OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501224434107080508 **Nro Matrícula: 370-701463**

Pagina 1 TURNO: 2025-23210

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 09:36:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 24-07-2003 RADICACIÓN: 2003-56580 CON: ESCRITURA DE: 23-07-2003
CODIGO CATASTRAL: **CBX0050OLUB**COD CATASTRAL ANT: 760010100060100360003000000003
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 986 de fecha 10-06-2003 en NOTARIA 16 de CALI LOTE DE TERRENO con area de 700 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIANA MARCELA AGUILAR SINISTERRA, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA ASI:370-474196, POR COMPRA A YENIT CAROLINA OCAMPO LEMOS, ALICIA LEMOS DE OCAMPO, ANA CRISTINA, JOSE ALFONSO Y ANGELICA MARIA OCAMPO LEMOS, POR ESCR.#1058 DEL 09-07-2002 NOTARIA 16 DE CALI, REGISTRADA EL 11-07-2002.-YENIT CAROLINA OCAMPO LEMOS, ALICIA LEMOS DE OCAMPO, ANA CRISTINA, JOSE ALFONSO Y ANGELICA MARIA OCAMPO LEMOS, ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRAL PROVIVIENDA DE COLOMBIA, POR ESCR.#2156 DEL 02-06-1992 NOTARIA OCTAVA DE CALI, REGISTRADA EL 27-09-1994.-CENTRAL PROVIVIENDA DE COLOMBIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A ALFONSO GARCES VALENCIA, POR ESCRITURA #770 DE 10-04-68 NOTARIA 4 CALI,REGISTRADA EL 17-04-68.-370-67145, POR COMPRA A GERARDO ANTONIO MINA VALENCIA, POR ESCR.#1912 DEL 22-11-2002 NOTARIA 16 CALI, REGISTRADA EL 27-11-2002.-GERARDO ANTONIO MINA VALENCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL PROVIVIENDA DE COLOMBIA, POR ESCR.#2210 DEL 26-06-1978 NOTARIA CUARTA DE CALI, REGISTRADA EL 29-01-1979.-370-222641, POR COMPRA A AMPARO ESNEYDER SINISTERRA, POR ESCR.#127 DEL 31-01-2003 NOTARIA 16 DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-2003.-AMPARO ESNEYDER SINISTERRA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO REINA, POR ESCR.#2442 DEL 04-05-1988 NOTARIA TERCERA DE CALI, REGISTRADA EL 31-08-1989.-LUIS EDUARDO REINA, ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL PROVIVIENDA DE COLOMBIA, POR ESCR.#1969 DEL 03-06-1971 NOTARIA CUARTA DE CALI, REGISTRADA EL 13-06-1972.--PRESENTO DECLARACIONES EXTRAPROCESO SOBRE CONSTRUCCION DEL 09-12-1985 DEL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 07-01-1986.-370-250693, POR COMPRA A FLORALBA SINISTERRA MONDRAGON, POR ESCR.#129 DEL 31-01-2003 NOTARIA 16 DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-2003.-FLORALBA SINISTERRA MONDRAGON, ADQUIRIO POR COMPRA A GERARDO ROJAS MARTINEZ, POR ESCR.#1861 DEL 30-04-1974 NOTARIA CUARTA DE CALI, REGISTRADA EL 10-05-1974.-370-350697, POR COMPRA A AMPARO ESNEYDER SINISTERRA, POR ESCR.#128 DEL 31-01-2003 NOTARIA 16 DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-2003.-AMPARO ESNEYDE SINISTERRA, ADQUIRIO POR COMPRA A OTILIA CORDOBA DE LOPEZ, POR ESCR.#2141 DEL 28-06-1991 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 27-01-1992.-OTILIA CORDOBA DE LOPEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARCO ANTONIO LOPEZ JURADO, POR ESCR.#1272 DEL 06-05-1991 NOTARIA TRECE DE CALI, REGISTRADA EL 17-05-1991.-MARCO ANTONIO LOPEZ JURADO, ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL PROVIVIENDA DE COLOMBIA, POR ESCR.#1930 DEL 03-06-1971 NOTARIA CUARTA DE CALI, REGISTRADA EL 04-05-1972.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 1 B # 72 - 23 (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE Y EDIFICACIONES. CARRERA 1B #72-15/23/25/29/39 Y CRA.1 A 14 #72-24.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012244341070805O8 **Nro Matrícula: 370-701463**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 09:36:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 474196

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-2002 Radicación: 2002-48758

Doc: ESCRITURA 1058 del 09-07-2002 NOTARIA 16 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258/96) EL INMUEBLE AQUI INSCRITO QUEDA AFECTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR SINISTERRA DIANA MARCELA **CC# 29104389 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2003 Radicación: 2003-56580

Doc: ESCRITURA 986 del 10-06-2003 NOTARIA 16 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE .BTA.FISCAL #10149433.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR SINISTERRA DIANA MARCELA **CC# 29104389 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-2005 Radicación: 2005-77769

Doc: ESCRITURA 1602 del 24-09-2005 NOTARIA 16 de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCR.1058 DEL 09-07-2002 NOTARIA 16 DE CALI.----- B.F.#102888777 ---

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR SINISTERRA DIANA MARCELA **CC# 29104389 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-2005 Radicación: 2005-77769

Doc: ESCRITURA 1602 del 24-09-2005 NOTARIA 16 de CALI VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA ---SEGUNDA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR SINISTERRA DIANA MARCELA CC# 29104389 X

A: SEPULVEDA PINZON CARMEN ROSA **CC# 34603442**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012244341070805O8 **Nro Matrícula: 370-701463**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 09:36:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-2012 Radicación: 2012-93356

Doc: CERTIFICADO 089 del 29-10-2012 NOTARIA DIECISEIS de CALI VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.#1602/2005.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES SEPULVEDA JOSE HERNEDIS CC# 16623983 (CESIONARIO)

A: AGUILAR SINISTERRA DIANA MARCELA **CC# 29104389 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-1898

Doc: ESCRITURA 4258 del 17-12-2012 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $542,732,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF.- 001-01-1000327529

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR SINISTERRA DIANA MARCELA CC# 29104389

A: BEDOYA VALENCIA LETTY MARYELY **CC# 1130625428 X ART 1506 DEL CODIGO CIVIL**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250122443410708050 **Nro Matrícula: 370-701463**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 09:36:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-23210 **FECHA: 22-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADORA PRINCIPAL